

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: חצר ברושים יזמות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

7,597.98

אשד בקרה בע"מ
גב ד ק -
חתימה: _____
תאריך: _____
בדיקה זו נעשתה כליפי ענבר בשדר הנשי והשינון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטעיה חוזרת כל זמן שא הטנר
ולכל מקרה התנאים הקבועים בסכרז הם המחייבים

שם ישוב: **קרית מוצקין**
מספר מתחם: **13331**

אשד בקרה בע"מ
06.06.2021
ג ב ד ק

מספר יח"ד במתחם: **26**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **20**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **76.9%**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	דירה טיפוס (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח * דירה (מטר)	שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר למשתכן (כ/לא)	הערות
	404	1	1	0	5	121.91	127.13	4.08	1	לא	לא	דירת גן
	404	2	2	0	5	121.89	141.10	4.10	1	לא	לא	דירת גן
	404	3	3	1	4	109.35	43.50	9.22	1	962,953	כן	
	404	4	4	1	4	109.14	43.50	9.22	1	961,357	כן	
	404	5	5	1	2.5	76.05	13.36	10.03	1	653,958	כן	
	404	6	6	1	3	88.58	13.01	9.94	1	748,090	כן	
	404	7	7	1	3	88.89	13.01	7.42	1	742,786	כן	
	404	8	8	1	2.5	76.38	13.50	8.23	1	651,314	כן	
	404	9	9	2	5	123.77	70.58	7.52	1	לא	לא	
	404	10	10	2	5	123.44	71.80	7.51	1	לא	לא	
	404	11	11	2	4	108.92	13.51	10.32	1	904,927	כן	
	404	12	12	2	4	108.99	13.51	10.32	1	905,459	כן	
	404	13	13	3	5	122.83	31.22	7.00	1	1,039,966	כן	
	404	14	14	3	5	122.83	31.26	7.00	1	1,040,027	כן	
	404	15	15	3	4	108.68	13.51	10.32	1	903,104	כן	
	404	16	16	3	4	108.59	13.51	10.32	1	902,420	כן	
	404	17	17	4	4	109.78	53.87	7.73	1	977,450	כן	
	404	18	18	4	4	110.81	34.90	6.67	1	952,304	כן	
	404	19	19	4	4	108.90	13.50	10.32	1	904,752	כן	
	404	20	20	4	4	99.32	26.35	8.77	1	856,543	כן	
	404	21	21	5	4	104.28	16.18	10.01	1	874,816	כן	
	404	22	22	5	4	105.09	16.18	10.11	1	881,275	כן	
	404	23	23	5	4	97.63	26.35	10.32	1	848,413	כן	
	404	24	24	5	3	88.23	19.84	8.77	1	757,443	כן	
	404	25	25	6	5	140.29	88.79	7.37	2	לא	לא	
	404	26	26	6	5	140.73	114.20	7.37	2	לא	לא	
						78.97				76.9%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

20	מספר דירות מחיר למשתכן	2053.27	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
76.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.73	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד

תאריך: _____
חתימה: _____